

ビル経営アワード Building Management Award 2017 ノミネートビル

ノミネートNO8



駒込Kビル

所在地：東京都北区中里1-10-6
延床面積：709.00㎡
竣工：平成3年
所有形態：個人所有



ノミネートNO7



マルHビル

所在地：静岡県浜松市中区鍛冶町124
建物規模：地上7階地下1階
構造：SRC造
所有者：浜松委託倉庫



JR「駒込」駅東口らし、夜間でも入居者たのは、設備工事全般より徒歩3分、駅前商店の社名を分かりやすくを手掛ける地元企業・店街を抜けた住宅街に「駒込Kビル」表示されるとい一般岡元空調設備(東京都立地する「駒込Kビル」的なもの。照明ランプは、小島氏による「東海・東南海地震」のほかに学習塾やピラテスのオン・オフの切り替えは小島氏が毎日手動イス教室といった地元で行っている。

住民の利用が多い入居テナントが構成され、「看板の内部に設置されたLEDランプは6カ所、20WタイプのLEDランプに更新して終了。翌日にコーキ同ビル管理責任者・小島雄一氏が目指すLEDランプに更新して終了。翌日にコーキ「地域に根差したビル」でした。屋外に設置されたLEDランプはこれまでで直近で実施したのの浸入をいかに防ぐか、敷地内に設けられたが、最も注意した点で、ランプの交換の際、小島氏は「建物周辺防犯効果にも期待」を述べた。このテナを外し、戻す際にコーキングをして防水性を高めています」(小島氏が記載されており、看板の内部から照明で照

浜松委託倉庫(浜松市西区)が所有する「マルHビル」は東海道新幹線「浜松」駅かから徒歩5分、中区鍛冶町通り交差点角という中心市街地に立地する。1961年3月竣工で築56年になる。耐震補強工事は、清水建設の設計・施工で2003年7月に完了。資産価値の維持・向上のためでもあるが、何よりのも以前から想定される「東海・東南海地震」の備えを最優先に考えた。1998年にターボ冷凍機から灯油ヒートポンプエアコン(KHP)に更新したが、年々増

加する室外機の故障とた。この空調設備の改修費、また、メーカ「マルHビル」は東海道新幹線「浜松」駅かから徒歩5分、中区鍛冶町通り交差点角という中心市街地に立地する。1961年3月竣工で築56年になる。耐震補強工事は、清水建設の設計・施工で2003年7月に完了。資産価値の維持・向上のためでもあるが、何よりのも以前から想定される「東海・東南海地震」の備えを最優先に考えた。1998年にターボ冷凍機から灯油ヒートポンプエアコン(KHP)に更新したが、年々増

○改修のポイント 屋外に設置されたテナント看板の照明ランプを交換。LEDを導入することで明るさが増し、夜間の防犯対策にも効果。

○工期 2017年5月
○施工 岡元空調設備



LED化で防犯性増す



管理責任者 小島 雄一氏

駒込Kビル



▲夜間での作業風景

○改修のポイント

空調機が使えない期間を避け、3月～5月の中間期に実施。休日や深夜帯での作業を行った。機器改修によって冷えムラ解消やコスト削減に貢献。



不動産部 室長 須山 貴司氏

浜松委託倉庫



ビル経営研究所主催 ビル経営アワード

キリトリ線

ノミネートビル投票用紙

- ①BELSEL
- ②レックスビル
- ③I'sビル
- ④第2吉祥寺じぞうビル
- ⑤co-lab墨田亀沢
- ⑥東京ENGAWA
- ⑦マルHビル
- ⑧駒込Kビル

※7月24日号までのノミネートビル

ノミネートビルは「週刊ビル経営」におきまして月2回程度紹介していく予定です。

投票するビルの番号:

貴社名:

御名前:

「不動産ソリューションフェア」サイト内の特設ページ「第3回ビル経営アワード」内には最新のノミネートビルとその概要も掲載予定!

投票先はこちら FAX.03-3543-5839 ※番号をお間違えのないようお願いいたします。